

Phụ lục 84
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ CÔ TÔ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
*	<i>Đất ở nông thôn nằm tại trung tâm chợ xã</i>		
1	Chợ Cô Tô	1.500	Bổ sung
2	Chợ Tân Tuyến	1.300	
3	Chợ Tà Đánh	1.000	
*	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp Đường tỉnh</i>		
4	Đường tỉnh 943		
	- Ngã 3 Chùa Sóc Triết - Cầu 15	1.500	
5	Đường tỉnh 959		
	- Ngã 3 Chùa Sóc Triết - Đường nội bộ Công ty khai thác đá	1.500	
6	Đường tỉnh 943		
	- Cầu 15 - Cầu Sóc Triết	600	
	- Cầu Sóc Triết - Cầu Tân Tuyến	480	
	- Cầu Tân Tuyến - Cầu 11	400	
	- Cầu 11 - Ranh xã Óc Eo	300	
	- Ngã 3 Chùa Sóc Triết - Ranh Xã Tri Tôn	600	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
7	Đường tỉnh 945		
	- Từ cầu Kênh 6 - ranh Xã Hòn Đất	360	
	- Từ cầu Kênh 6 - Đường tỉnh 941	250	
8	Đường tỉnh 959		
	- Từ đường nội bộ Công ty khai thác đá - Ranh xã Ô Lâm	360	
9	Đường tỉnh 941		
	- Từ cầu số 10 - Cầu số 11	600	
	- Từ cầu số 11 - Cầu số 13	400	
*	<i>Đất ở nông thôn tiếp giáp đường giao thông nông thôn, đường liên xã</i>		
10	Đường cặp UBND xã (Suốt đường)	1.200	
11	Đường nội bộ Công ty khai thác đá (Suốt đường)	288	
12	Đường tuyến dân cư kênh 15 (Suốt đường)	230	
13	Đường vào THPT Cô Tô		
	- Từ Trung tâm hành chính xã - Đường tỉnh 959	230	
14	Đường cặp Kênh 13		
	- Từ ranh giới xã Tri Tôn - ranh giới xã Hòn Đất	173	
15	Đường Kênh 10		
	- Từ đường tỉnh 941- Đường tỉnh 943	120	
	- Từ đường tỉnh 943 - giáp ranh xã Sơn Kiên	200	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
16	Tuyến đường bờ tây Kênh 10		
	- Từ đường tỉnh 943 - Giáp ranh xã Sơn Kiên	100	
	- Tuyến đường bờ đông Kênh 10 Châu Phú (Mường ấp Chiến Lược - Kênh 1)	150	
17	Tuyến đường Kênh 11		
	- Từ đường tỉnh 941 - Kênh 1	150	
18	Đường Tuyến dân cư Kênh Phú Tuyến 2	150	
19	Tuyến đường bờ bắc Kênh Ba Thê - Sóc Triết		
	- Bờ đông Kênh 10 - Giáp ranh xã Óc Eo)	120	
20	Đường vào cụm dân cư khóm Tô Lợi	120	
21	Đường lên hồ Tu Lơ (suốt đường)	120	
22	Đường vào cụm dân cư Sa Lon A Say	120	
23	Đường vào Chùa mới	120	
24	Đường vào cụm dân cư Chùa Hang	100	
25	Đường Thanh Niên	300	
26	Đường vào cụm dân cư khóm Tô An	120	
27	Tuyến đường có nền đường > 3m, được trải bê tông hoặc nhựa	135	Bổ sung
28	Tuyến đường có nền đường < 3m, được trải bê tông hoặc nhựa	108	Bổ sung
29	Các tuyến đường còn lại	80	Bổ sung

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây hàng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản				
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	54	43		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	48	38		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	29			
2	Đất trồng cây lâu năm				
	Tiếp giáp Đường tỉnh:	63	50		
	Tiếp giáp lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II):	50	40		
	Khu vực còn lại (chỉ xác định một vị trí)	30			
3	Đất rừng (chỉ xác định một vị trí)	15			